

Số: 2910 /SCIEC - CBTT (V/v: Báo cáo tài chính riêng quý III 2019)

# CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

----000-----

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2019.

# CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

<u>Kính gửi:</u> Uỷ BAN CHÚNG KHOÁN NHÀ NƯỚC SỞ GIAO DỊCH CHÚNG KHOÁN HÀ NỘI

Tên đơn vi

: CÔNG TY CÔ PHẦN SCI E&C

Trụ sở chính : Tầng 3, tháp C, tòa nhà Golden Palace, đường Mễ Trì, phường Mễ Trì,

quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội.

Điện thoại

: 02433 868 243

Fax

: 02433 868 243

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Phan Thanh Hải

Đia chỉ

: Tầng 3, tháp C, tòa nhà Golden Palace, đường Mễ Trì, phường Mễ Trì,

quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội.

Điện thoại

: 02433 868 243

Fax

: 02433 868 243

Loại thông in công bố: 24h 72h Yêu cầu Bất thường Dịnh kỳ

Nội dung thông tin công bố: Báo cáo tài chính riêng Quý III 2019 của Công ty CP SCI E&C được lập ngày 21/10/2019 bao gồm: Bảng cân đối kế toán riêng; Báo cáo kết quả kinh doanh riêng; Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng; Thuyết minh báo cáo tài chính riêng.

Đồng thời công ty cũng thực hiện công bố thông tin trên trang web: <a href="https://www.sci-enc.com">https://www.sci-enc.com</a>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

### Nơi nhận:

- Như trên
- P.TCKT, TCHC

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BÓ THÔNG TIN Ý

SCI EXC

Phan Thanh Hải



# CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

----000

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2019.

#### Số: 2910.1 /SCIEC - CBTT

(V/v: giải trình về lợi nhuận sau thuế chênh lệch trên 10% so với cùng kỳ)

Kính gửi:

ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC, SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.

Tên đơn vi:

CÔNG TY CỔ PHẦN SCI E&C

Trụ sở chính: Tầng 3, tháp C, tòa nhà Golden Palace, đường Mễ Trì, phường Mễ Trì, quận

Nam Từ Liêm, TP Hà Nội

Diện thoại: 02433 868 243

Fax: 02433 868 243

Tên chứng khoán:

Cổ phiếu Công ty Cổ SCI E&C

Mã chứng khoán:

SCI

Công ty Cổ phần SCI E&C xin giải trình về lợi nhuận sau thuế chênh lệch trên 10% so với cùng kỳ như sau:

Đơn vị tính: đồng

ТТ	Chỉ tiêu	Quý III/2019	Quý III/2018	Tỷ lệ chênh lệch %
1	Doanh thu thuần	241.842.792.141	199.878.899.570	20,99
2	Giá vốn hàng bán	239.778.555.096	183.561.233.867	30,63
3	Tổng lợi nhuận sau thuế	1.027.876.009	2.388.875.757	-56,97

Nguyên nhân:

Tổng lợi nhuận sau thuế giảm do giá vốn hàng bán của Công ty tăng mạnh hơn so với mức tăng của doanh thu thuần, đây là nguyên nhân chính dẫn đến lợi nhuận sau thuế quý III/2019 giảm 56,97 % so với cùng kỳ năm trước.

Xin trân trọng cám ơn!

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Luu TCKT, TCHC.

Người thực hiện

công bố thông tin

CÔNG TY SCI E&C

Phan Thanh Hải

# BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

CÔNG TY CỐ PHẦN SCI E&C Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2019 đến 30/09/2019



Tầng 3, tháp C, tòa nhà Golden Palace, đường Mễ Trì, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

# NỘI DUNG

	Trang
Báo cáo tài chính riêng	01 - 26
Bảng cân đối kế toán riêng	01 - 02
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng	03
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng	04 - 05
Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng	06 - 26

Tầng 3, tháp C, tòa nhà Golden Palace, đường Mễ Trì, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

# BẮNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG

Tại ngày 30/09/2019

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	30/09/2019 VND	01/01/2019 VND
100	A. TÀI SẢN NGẮN HẠN		761,172,036,502	754,750,907,176
110 111 112	<ol> <li>Tiền và các khoản tương đương tiền</li> <li>Tiền</li> <li>Các khoản tương đương tiền</li> </ol>	3	106,422,014,041 66,422,014,041 40,000,000,000	66,177,086,019 56,177,086,019 10,000,000,000
120 123	<ul><li>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</li><li>1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn</li></ul>	4	250,000,000 250,000,000	<b>250,000,000 250,000,000</b>
130 131	<ul><li>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</li><li>Phải thu ngắn hạn của khách hàng</li></ul>	5	403,137,925,500 364,630,011,095	<b>370,025,584,755</b> 292,237,446,195
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	6	31,408,955,280	67,873,989,763
136 137	<ul><li>3. Phải thu ngắn hạn khác</li><li>4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi</li></ul>	7	17,492,062,403 (10,393,103,278)	17,405,270,320 (7,491,121,523)
140 141	IV. Hàng tồn kho 1. Hàng tồn kho	9	232,815,299,306 232,815,299,306	<b>301,610,169,502</b> 301,610,169,502
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		18,546,797,655	16,688,066,900
151	Chi phí trả trước ngắn hạn	12	216,377,507	44,312,933
152	Thuế GTGT được khấu trừ	12	18,283,864,095	16,597,197,914
153	Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	15	46,556,053	46,556,053
200	B. TÀI SẮN DÀI HẠN		216,162,110,767	187,287,031,885
210	I. Các khoản phải thu dài hạn		1,068,200,000	147,500,000
216	1. Phải thu dài hạn khác	7	1,068,200,000	147,500,000
220	II. Tài sản cố định		153,573,191,193	151,657,734,527
221	<ol> <li>Tài sản cố định hữu hình</li> </ol>	10	139,532,191,201	151,575,234,531
222	- Nguyên giá		283,649,659,152	257,096,004,259
223	- Giá trị hao mòn luỹ kế (*)		(144,117,467,951)	(105,520,769,728)
224	2. Tài sản cố định thuê tài chính	11	13,986,000,000	
225	- Nguyên giá		16,740,000,000	: <del>-</del>
226	- Giá trị hao mòn luỹ kế (*)		(2,754,000,000)	-
227	3. Tài sản cố định vô hình		54,999,992	82,499,996
228	- Nguyên giá		110,000,000	110,000,000
229	- Giá trị hao mòn luỹ kế (*)		(55,000,008)	(27,500,004)
240	IV. Tài sản đở dang dài hạn			11,886,054,547
242	<ol> <li>Chi phí xây dựng cơ bản dở dang</li> </ol>		-	11,886,054,547
250	V. Đầu tư tài chính dài hạn	4	61,020,000,000	22,520,000,000
251	1. Đầu tư vào công ty con		2,500,000,000	-
255	2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		58,520,000,000	22,520,000,000
260	VI. Tài sản dài hạn khác		500,719,574	1,075,742,811
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	12	500,719,574	1,075,742,811
270	TÔNG CỘNG TÀI SẢN		977,334,147,269	942,037,939,061

# BẢNG CÂN ĐÓI KẾ TOÁN RIÊNG

Tại ngày 30/09/2019 (tiếp theo)

Mã	210	NYTANI WIANI	Thuyết	30/09/2019	01/01/2019
số	NG	IGUÒN VÓN minh		VND	VND
300	C.	nợ phải trả		780,167,778,265	784,925,959,741
310	I.	Nợ ngắn hạn		719,959,273,949	743,118,117,342
311	1.	Phải trả người bán ngắn hạn	13	106,028,737,287	183,650,646,046
312	2.	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	14	138,414,541,734	248,078,460,920
313	3.	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	15	2,622,491,936	4,218,563,586
314	4.	Phải trả người lao động		9,071,483,194	24,968,111,291
315	5.	Chi phí phải trả ngắn hạn	16	5,219,022,906	5,024,318,952
319	6.	Phải trả ngắn hạn khác	17	27,830,362,257	26,568,339,390
320	7.	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	18	428,361,711,462	249,001,383,916
322	8.	Quỹ khen thưởng phúc lợi		2,410,923,173	1,608,293,241
330	II.	Nợ dài hạn		60,208,504,316	41,807,842,399
336	1.	Doanh thu chưa thực hiện dài hạn		600,318,776	
338	2.	Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	18	48,608,185,540	41,807,842,399
342	3.	Dự phòng phải trả dài hạn		11,000,000,000	2
400	D.	VốN CHỦ SỞ HỮU		197,166,369,004	157,111,979,320
410	I.	Vốn chủ sở hữu	19	197,166,369,004	157,111,979,320
411	1.	Vốn góp của chủ sở hữu		120,999,680,000	109,999,950,000
411a		Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		120,999,680,000	109,999,950,000
418	2.	Quỹ đầu tư phát triển		9,560,557,541	9,560,557,541
421	3.	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		66,606,131,463	37,551,471,779
421a		LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước		25,544,111,847	16,560,723,496
421b		LNST chưa phân phối kỳ này		41,062,019,616	20,990,748,283
440	ΤČ	NG CỘNG NGUỒN VỐN		977,334,147,269	942,037,939,061

Quách Thị Thanh Thủy

Người lập

Nguyễn Minh Đức Kế toán trưởng Nguyễn Chính Đại Giám đốc

Hà Nội, ngày 21 tháng 10 năm 2019

# BÁO CÁO KÉT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2019 đến 30/09/2019

Mā	CHÍ TIỀU	Thuyết	Quý III/2019	Quý III/2018	Lũy kế đến Quý III/2019	Lűy kế đến Quý III/2018
SOS			QNA	ONA	AND	VND
10	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	21	241,842,792,141	199,878,899,570	1,169,318,231,861	592,330,800,179
. 10	3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	н.	241,842,792,141	199,878,899,570	1,169,318,231,861	592,330,800,179
11	4. Giá vốn hàng bán	22	239,778,555,096	183,561,233,867	1,075,158,871,341	549,879,480,262
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	g.	2,064,237,045	16,317,665,703	94,159,360,520	42,451,319,917
21	<ol> <li>Doanh thu hoạt động tài chính</li> </ol>	23	7,001,874,962	1,273,188,783	11,128,938,532	2,427,123,911
22	7. Chi phí tài chính	24	7,697,453,157	6,635,437,159	29,556,139,755	17,227,948,943
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		7,688,936,964	6,481,820,500	. 25,107,595,013	17,072,080,085
26	<ol> <li>Chi phí quản lý doanh nghiệp</li> </ol>	25	62,793,771	7,827,595,600	22,956,283,325	18,817,806,019
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		1,305,865,079	3,127,821,727	52,775,875,972	8,832,688,866
31	11. Thu nhập khác	26	255,356,983	517,537,614	338,275,455	1,258,569,203
32	12. Chi phí khác	27	276,352,826	619,614,730	1,777,312,634	697,693,916
40	13. Lợi nhuận khác		(20,995,843)	(102,077,116)	(1,439,037,179)	560,875,287
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		1,284,869,236	3,025,744,611	51,336,838,793	9,393,564,153
51	15. Chi phí thuể thu nhập doanh nghiệp hiện hành	28	256,993,227	636,868,854	10,274,819,177	1,918,648,513
09	17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		1,027,876,009	2,388,875,757	1,062,019,616	7,474,915,640
	ž.	•		BNOO /S/	C. A.	
		/	1	AHAN OO HAN	- NAT	
	/	W	1	SCI ERC	&C /	
		\		J. S.	Arrio .	
Ö	Quách Thị Thanh Thủy	Nguyễn Mi	Minh Dúc	N. S.	Aguyen Chính Đại	

Quách Thị Thanh Thủy Người lập

Nguyễn Minh Đức Kế toán trưởng Hà Nội, ngày 21 tháng 10 năm 2019

Giám đốc

# BÁO CÁO LƯU CHUYỄN TIỀN TỆ RIỆNG Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2019 đến 30/09/2019

(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã	CI		uyết	Lũy kế đến Quý III/2019	Lũy kế đến Quý III/2018
số		m	inh –	VND	VND
	I.	LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DO	ANH		
01	1.	Lợi nhuận trước thuế		51,336,838,793	9,393,564,153
0.1	2.	Điều chỉnh cho các khoản		,,	,,
02	-	Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư		53,485,119,035	21,292,431,811
03	-	Các khoản dự phòng		13,901,981,755	#/
04	-	Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		1,487,849,283	-
05	-	Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư		(5,478,291,215)	(1,721,127,322)
06		Chi phí lãi vay		25,107,595,013	17,072,080,085
08	3.	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay		139,841,092,664	46,036,948,727
		đổi vốn lưu động			
09	_	Tăng, giảm các khoản phải thu		(37,806,218,824)	60,841,326,141
10	-	Tăng, giảm hàng tồn kho		68,794,870,196	(111,280,957,604)
11	-	Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)		(203,547,864,042)	133,336,746,120
12	-	Tăng, giảm chi phí trả trước		402,958,663	1,224,038,491
14	(* <del>*</del> ):	Tiền lãi vay đã trả		(24,633,458,436)	(17,109,342,402)
15	-	Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(11,839,135,690)	(1,587,785,057)
20	Lu	ru chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		(68,787,755,469)	111,460,974,416
	П.	LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
21	1.	Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		(52,548,764,428)	(16,987,745,454)
22	2.			23,650,188,000	-
23	3.	Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị		(56,000,000,000)	(100,000,000,000)
		khác			
24	4.	Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		20,000,000,000	2,166,760,636
25	5.	Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		(2,500,000,000)	=
27	6.	Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		5,922,589,232	
30		ru chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		(61,475,987,196)	(114,820,984,818)
	Ш	LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍ	H		
31	1.	Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu		-	9,999,950,000
33	2.	Tiền thu từ đi vay		785,035,390,214	629,300,337,074
34	3.	Tiền trả nợ gốc vay		(613,744,119,527)	(528,240,346,925)
35	4.	Tiền trả nợ gốc thuê tài chính		(782,600,000)	-
36	5.	Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		170 500 470 407	(9,999,950,000)
40	Lu	ru chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		170,508,670,687	101,059,990,149

Báo cáo tài chính riêng

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2019 đến 30/09/2019

# BÁO CÁO LƯU CHUYỆN TIỀN TỆ RIỆNG Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2019 đến 30/09/2019

(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHÍ TIỀU	Thuyết minh —	Lũy kế đến Quý III/2019	Lũy kế đến Quý III/2018
SO		шшп	VND	VND
50	Lưu chuyển tiền thuần trong kì kế toán		40,244,928,022	97,699,979,747
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm		66,177,086,019	32,166,855,093
70	Tiền và tương đương tiền cuối kì kế toán	3	5005106,422,014,041	129,866,834,840

Quách Thị Thanh Thủy

Người lập

Nguyễn Minh Đức Kế toán trưởng

Nguyễn Chính Đại Giám đốc

Hà Nội, ngày 21 tháng 10 năm 2019

# THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2019 đến 30/09/2019

#### 1 . ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

#### Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần SCI E&C (tên cũ: Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư Sông Đà 9) được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 0500574676 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 31/05/2010, đăng ký thay đổi lần thứ mười ngày 26/09/2018.

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại: Tầng 3, tháp C, tòa nhà Golden Palace, đường Mễ Trì, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Vốn điều lệ của Công ty theo đăng ký là 120.999.680.000 đồng, vốn điều lệ thực góp đến ngày 30 tháng 09 năm 2019 là 120.999.680.000 đồng; tương đương 12.099.968 cổ phần, mệnh giá một cổ phần là 10.000 đồng.

#### Lĩnh vực kinh doanh

Xây lắp và kinh doanh thương mại.

#### Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là:

- Xây dựng nhà các loại, xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác: xây dựng công trình công nghiệp, trừ nhà cửa như: Các nhà máy lọc dầu, các xưởng hóa chất, xây dựng công trình cửa như: đường thủy, bến cảng và các công trình trên sông, các cảng du lịch, cửa cống... Đập và đê, xây dựng đường hằm; các công việc xây dựng khác không phải nhà như: các công trình thể thao ngoài trời;
- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ; Xây dựng công trình công ích;
- Hoạt động xây dựng chuyên dụng: Xây dựng nền móng của tòa nhà gồm đóng cọc, thử độ ẩm và các công việc thử nước; Chống ẩm các tòa nhà, chôn chân trụ, dỡ bỏ các phần thép không tự sản xuất, uốn thép, xây gạch và đặt đá, lợp mái bao phủ tòa nhà; Dựng giàn giáo và các công việc tạo dựng mặt bằng bằng dỡ bỏ hoặc phá hủy các công trình xây dựng trừ việc thuê giàn giáo và mặt bằng, dỡ bỏ ống khói và các nồi hơi công nghiệp, các công việc đòi hỏi chuyên môn cần thiết như kỹ năng trèo và sử dụng các thiết bị liên quan, ví dụ làm việc ở tầng cao trên các công trình cao; Các công việc dưới bề mặt; Xây dựng bể bơi ngoài trời; Rửa bằng hơi nước, nổ cát và các hoạt động tương tự cho bề ngoài tòa nhà; Thuê cần trục có người điều khiển;
- Phá dỡ, chuẩn bị mặt bằng: làm sạch mặt bằng xây dựng; vận chuyển đất: đào, lấp, san mặt bằng và ủi tại các mặt bằng xây dựng, tiêu nước, vận chuyển đá, nổ mìn. Chuẩn bị mặt bằng để khai thác như: chuyển vật công kềnh và các hoạt động chuẩn bị, phát triển khác đối với các mặt bằng và tài sản khoáng sản, ngoại trừ ở những vùng dầu và khí; Khoan thăm dò, khoan lỗ kiểm tra, lấy mẫu thừ để kiểm tra về địa chất, địa vật lý hoặc các mục đích tương tự; hệ thống cấp thoát nước mặt bằng xây dựng; hệ thống cấp thoát nước nông nghiệp và lâm nghiệp;
- Lắp đặt hệ thống xây dựng khác; Lắp đặt hệ thống điện;
- Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí; Hoàn thiện công trình xây dựng;
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng;
- Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét; Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi mặng và thạch cao;
- Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét; Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan;

Tầng 3, tháp C, tòa nhà Golden Palace, đường Mễ Trì, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội Báo cáo tài chính riêng Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2019 đến 30/09/2019

#### Ngành nghề kinh doanh (tiếp)

- Bán buôn máy móc thiết bị và phụ tùng máy khác: Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khai khoáng, xây dụng; Bán buôn máy móc, thiết bị điện, vật liệu điện (máy phát điện, động cơ điện, dây điện và thiết bị khác dùng trong mạch điện như máy biến thế, rowle, cầu dao, cầu chl,...); Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy văn phòng (trừ máy vi tính và thiết bị ngoại vi); Bán buôn máy móc, thiết bị phụ tùng máy công nghiệp;
- Sửa chữa máy móc, thiết bị;
- Khai thác quặng sắt (Chỉ hoạt động sau khi được cơ quan có thẩm quyền của Nhà nước cho phép);
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ;
- Sản xuất, truyền tải và phân phối điện: Sản xuất, truyền tải và phân phối điện; Mua bán điện;
- Cho thuê xe có động cơ: Cho thuê ô tô.

#### Cấu trúc doanh nghiệp

Công ty có các đơn vị trực thuộc sau:	Địa chỉ	Hoạt động kinh doanh chính Xây lắp
Công ty CP SCI E&C - Chi nhánh Miền Nam	Sóc Trăng	лау іар
Công ty có các Công ty con sau:	Địa chỉ	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty TNHH MTV SCI E&C Miền Bắc	Lai Châu	Xây lắp
Công ty TNHH MTV SCI E&C Miền Trung	Quảng Trị	Xây lắp

Thông tin về các công ty con, công ty liên kết, công ty liên doanh của Công ty xem chi tiết tại Thuyết minh số 4.

# 2 . CHÉ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KÉ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY

# 2.1. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

# 2.2. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC.

Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mục kế toán và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng đẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng.

#### 2.3. Cơ sở lập Báo cáo tài chính riêng

Báo cáo tài chính riêng được trình bày theo nguyên tắc giá gốc.

Tầng 3, tháp C, tòa nhà Golden Palace, đường Mễ Trì, phường Mễ Trì, quân Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Báo cáo tài chính riêng Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2019 đến 30/09/2019

Báo cáo tài chính riêng của Công ty được lập trên cơ sở tổng hợp các nghiệp vụ, giao dịch phát sinh và được ghi sổ kế toán tại các đơn vị thành viên hạch toán phụ thuộc và tại Văn phòng Công ty hoặc trên cơ sở tổng hợp các báo cáo tài chính của các đơn vị thành viên hạch toán độc lập và của Văn phòng Công ty.

Trong Báo cáo tài chính riêng của Công ty, các nghiệp vụ giao dịch nội bộ và số dư nội bộ có liên quan đến tài sản, nguồn vốn và công nợ phải thu, phải trả nội bộ đã được loại trừ toàn bộ/hoặc chưa được loại trừ toàn bộ.

#### 2.4. Công cụ tài chính

Ghi nhân ban đầu

Tài sản tài chính

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay, các khoản đầu tư ngắn hạn và dài hạn. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

Giá trị sau ghi nhận ban đầu

Hiện tại chưa có các quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

#### 2.5. Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Các giao dịch bằng ngoại tệ trong kì kế toán được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch. Tỳ giá giao dịch thực tế này được xác định theo nguyên tắc sau:

- Khi mua bán ngoại tệ là tỷ giá được quy định trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa Công ty và ngân hàng thương mại;
- Khi ghi nhận nợ phải thu là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh;
- Khi ghi nhận nợ phải trả là tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh;

Nếu Công ty áp dụng tỷ giá thực tế là tỷ giá xấp xỉ thì tỷ giá này chênh lệch không quá 1% so với tỷ giá mua bán chuyển khoản trung bình.

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính riêng được xác định theo nguyên tắc:

- Đối với khoản mục phân loại là tài sản áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch;
- Đối với tiền gửi ngoại tệ: áp dụng tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ;
- Đối với khoản mục phân loại là nợ phải trả: áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong năm và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối năm được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của kì kế toán. Trong đó lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối kỳ của các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ không được sử dụng để phân phối lợi nhuận hoặc chia cổ tức.

Tầng 3, tháp C, tòa nhà Golden Palace, đường Mễ Trì, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Báo cáo tài chính riêng Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2019 đến 30/09/2019

#### 2.6. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn, vàng tiền tệ sử dụng với các chức năng cất trữ giá trị không bao gồm các loại vàng được phân loại là hàng tồn kho sử dụng với mục đích là nguyên vật liệu để sản xuất sản phẩm hoặc hàng hóa để bán.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

#### 2.7. Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: Các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại thời điểm nhất định trong tương lai, các khoản cho vay,... được nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

#### 2.8. Các khoản nợ phải thu

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.

#### 2.9. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm: chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Sau ghi nhận ban đầu, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính nếu giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá tri hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp xác định giá trị sản phẩm đở dang cuối năm:

 Chi phí sản xuất kinh doanh đở dang được tập hợp theo từng công trình chưa hoàn thành hoặc chưa ghi nhận doanh thu, tương ứng với khối lượng công việc còn đở dang cuối năm.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

Tầng 3, tháp C, tòa nhà Golden Palace, đường Mễ Trì, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Báo cáo tài chính riêng Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2019 đến 30/09/2019

#### 2.1. Tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn luỹ kế và giá trị còn lại. Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng.

Khấu hao tài sản cố định được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

-	Nhà cửa, vật kiến trúc	15 - 40	năm
-	Máy móc, thiết bị	03 - 10	năm
-	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	04 - 10	năm
	Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 08	năm

#### 2.1. Chi phí trả trước

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều năm tài chính được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các năm tài chính sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng năm tài chính được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

#### 2.1. Các khoản nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

#### 2.1. Vay và nợ phải trả thuê tài chính

Giá trị khoản nợ phải trả thuê tài chính là tổng số tiền phải trả được tính bằng giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu hoặc giá trị hợp lý của tài sản thuê.

Các khoản vay và nợ phải trả thuê tài chính được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng khế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay, nợ thuê tài chính. Trường hợp vay, nợ bằng ngoại tệ thì thực hiện theo dõi chi tiết theo nguyên tệ.

#### 2.1. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản đở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 "Chi phí đi vay". Ngoài ra, đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

#### 2.1. Chi phí phải trả

Các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã được cung cấp cho người mua trong năm báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả và các khoản phải trả khác như tiền lương nghỉ phép, chi phí trong thời gian ngừng sản xuất theo mùa, vụ, chi phí lãi tiền vay phải trả... được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của năm báo cáo.

Việc ghi nhận các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm được thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong năm. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.

Tầng 3, tháp C, tòa nhà Golden Palace, đường Mễ Trì, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Báo cáo tài chính riêng Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2019 đến 30/09/2019

#### 2.1. Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty. Trường hợp trả cổ tức, lợi nhuận cho chủ sở hữu quá mức số lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được ghi nhận như trường hợp giảm vốn góp. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Đại hội đồng cổ đông thông qua và sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trên Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam.

#### 2.1. Doanh thu

#### Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa:
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

#### Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

#### Doanh thu hợp đồng xây dựng

- Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo tiến độ kế hoạch, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được ước tính một cách đáng tin cậy, thì doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành do Công ty tự xác định vào ngày lập Báo cáo tài chính mà không phụ thuộc vào hóa đơn thanh toán theo tiến độ kế hoạch đã lập hay chưa và số tiền ghi trên hóa đơn là bao nhiều.
- Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được xác định một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận, thì doanh thu, chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận trong kỳ phản ánh trên hóa đơn đã lập.

Tầng 3, tháp C, tòa nhà Golden Palace, đường Mễ Trì, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Báo cáo tài chính riêng Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2019 đến 30/09/2019

#### Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

#### 2.1. Giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán trong kỳ được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong năm và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng. Các trường hợp hao hụt vật tư hàng hóa vượt định mức, chi phí vượt định mức bình thường, hàng tồn kho bị mất mát sau khi đã trừ đi phần trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan,... được ghi nhận đầy đủ, kịp thời vào giá vốn hàng bán trong năm.

#### 2.1. Chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

Chi phí đi vay vốn;

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong năm không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

#### 2.2. Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế TNDN hiện hành

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế TNDN trong năm tài chính hiện hành.

#### 2.2. Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;

Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;

 Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới các doanh nghiệp này.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan để phục vụ cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng, Công ty chú ý tới bản chất của mối quan hệ hơn là hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

#### 3 . TIỂN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỂN

	30/09/2019	01/01/2019
	VND	VND
Tiền mặt	3,092,483,352	2,883,108,954
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	63,329,530,689	53,293,977,065
Các khoản tương đương tiền	40,000,000,000	10,000,000,000
4	106,422,014,041	66,177,086,019

Các khoản tương đương tiền là các khoản tiền gửi có kỳ hạn 3 tháng trở xuống, được gửi tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV).

#### 4 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	30/09/2	2019	01/01/2	019
	Giá gốc	Giá trị ghi số	Giá gốc	Giá trị ghi số
	VND	VND		VND
Đầu tư ngắn hạn	250,000,000	250,000,000	250,000,000	250,000,000
<ul> <li>Tiền gửi có kỳ hạn (1)</li> </ul>	250,000,000	250,000,000	250,000,000	250,000,000
Đầu tư dài hạn	58,520,000,000	58,520,000,000	22,520,000,000	22,520,000,000
- Trái phiếu (2)	58,520,000,000	58,520,000,000	22,520,000,000	22,520,000,000
	58,770,000,000	58,770,000,000	22,770,000,000	22,770,000,000

(1) Khoản tiền tiết kiệm tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) kì hạn 3 tháng, tự động gia hạn khi đến hạn.

(2) Bao gồm:

- Khoản đầu tư trái phiếu của Công ty cổ phần đầu tư nước sạch và môi trường ECO&MORE, số lượng 54 trái phiếu, mệnh giá trái phiếu 1.000.000.000 đồng/trái phiếu, kỳ hạn trái phiếu từ ngày 11/06/2018 đến ngày 11/06/2021. Lãi trái phiếu thanh toán 1 năm/2 lần vào ngày 11/12.

- Khoản đầu tư trái phiếu của Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV), số lượng 452 trái phiếu, mệnh giá trái phiếu 10.000.000 đồng/trái phiếu, kỳ hạn trái phiếu từ ngày 21/12/2018 đến ngày 21/12/2025.

#### c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

Đầu tư vào công ty con

Thông tin chi tiết về các công ty con của Công ty vào ngày 30/9/2019 như sau: Tỷ lệ Hoạt động kinh doanh Nơi thành lập và Tỷ lệ hoạt động lợi ích biểu quyết chính Tên công ty 100% Xây lắp Lai Châu 100% Công ty TNHH MTV SCI E&C Miền Bắc Quảng Trị 100% 100% Xây lắp Công ty TNHH MTV SCI E&C Miền Trung

Các giao dịch trọng yếu giữa Công ty và Công ty con, Công ty liên doanh, liên kết trong năm: Xem thuyết minh số 29.

#### 5 . PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG

	30/09/2019	01/01/2019	
	VND	VND	
Phải thu của khách hàng chi tiết theo khách hàng có số dư lớn			
Công ty Cổ phần SCI	156,018,758,413	49,904,463,390	
Văn phòng đại diện Tổng Công ty Sông Đà, Ban điều hành Dự án	IP.		
Thủy điện Lai Châu	4,644,184,643	6,639,368,483	
Công ty TNHH SCI Nghệ An	20,705,541,533	14,980,841,084	3
Chi nhánh Tổng Công ty CP Dịch vụ Kỹ thuật Dầu khí Việt Nam	52,105,193,649	67,107,390,015	
Công ty TNHH Xây dựng Chicharueune	1,822,239,489	1,819,890,145	
Công ty TNHH MTV năng lượng GELEX	57,230,542,536	121,039,547,059	
Các khoản phải thu khách hàng khác	72,103,550,832	30,745,946,019	
	364,630,011,095	292,237,446,195	
Phải thu của khách hàng phân loại theo kỳ hạn thanh toán			
Các khoản phải thu khách hàng ngắn hạn	364,630,011,095	292,237,446,195	
	364,630,011,095	292,237,446,195	
	Công ty Cổ phần SCI Văn phòng đại diện Tổng Công ty Sông Đà, Ban điều hành Dự án Thủy điện Lai Châu Công ty TNHH SCI Nghệ An Chi nhánh Tổng Công ty CP Dịch vụ Kỹ thuật Dầu khí Việt Nam Công ty TNHH Xây dựng Chicharueune Công ty TNHH MTV năng lượng GELEX Các khoản phải thu khách hàng khác  Phải thu của khách hàng phân loại theo kỳ hạn thanh toán	Phải thu của khách hàng chi tiết theo khách hàng có số dư lớn Công ty Cổ phần SCI Văn phòng đại diện Tổng Công ty Sông Đà, Ban điều hành Dự án Thủy điện Lai Châu Công ty TNHH SCI Nghệ An Công ty TNHH SCI Nghệ An Công ty TNHH Xây dựng Chicharueune Công ty TNHH MTV năng lượng GELEX Các khoản phải thu khách hàng khác  Phải thu của khách hàng phân loại theo kỳ hạn thanh toán Các khoản phải thu khách hàng ngắn hạn  VND  156,018,758,413  4,644,184,643 20,705,541,533 20,705,541,533 52,105,193,649 52,105,193,649 57,230,542,536 72,103,550,832	Phải thu của khách hàng chi tiết theo khách hàng có số dư lớn         VND         VND           Công ty Cổ phần SCI         156,018,758,413         49,904,463,390           Văn phòng đại diện Tổng Công ty Sông Đà, Ban điều hành Dự án         4,644,184,643         6,639,368,483           Công ty TNHH SCI Nghệ An         20,705,541,533         14,980,841,084           Chi nhánh Tổng Công ty CP Dịch vụ Kỹ thuật Dầu khí Việt Nam         52,105,193,649         67,107,390,015           Công ty TNHH Xây dựng Chicharueune         1,822,239,489         1,819,890,145           Công ty TNHH MTV năng lượng GELEX         57,230,542,536         121,039,547,059           Các khoản phải thu khách hàng khác         72,103,550,832         30,745,946,019           Phải thu của khách hàng phân loại theo kỳ hạn thanh toán         364,630,011,095         292,237,446,195

Tầng 3, tháp C, tòa nhà Golden Palace, đường Mễ Trì, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội **Báo cáo tài chính riêng** Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2019 đến 30/09/2019

c)	Phải thu khách hàng Xem thông tin chi tiết			215,431,597,768	64,885,304,474
			.9.		
6	. TRẢ TRƯỚC CHO		9/2019	01/01/	2010
		Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	-	VND	VND	VND	VND
	Ngắn hạn	VIND	VIND	VILD	VIND
	Công ty CP TS INVEST	384,964,215	<u>a</u>	7,963,717,340	-
	Công ty TNHH MTV SCI E&C Miền Bắc	3,500,000,000			
	Công ty CP tư vấn SCI	1,200,000,000	-	-	-
	Công ty TNHH Xây dựng Sơn Hải	4,046,135,640	-	4,887,337,816	-
	Công ty TNHH Xây	2,470,599,999	•	2,470,599,999	-
	dựng Thương mại Dịch vụ D.N.T				
	Công ty CP ECOBA Việt Nam	5,726,516,118	-	5,726,516,118	•
	Công ty CP ATZ ASIA		-	6,362,289,666	
	Voith Hydro Private Limited	9,945,741,709		2,063,910,703	
	Trả trước cho người bán khác	4,134,997,599	-	38,399,618,121	
	-	31,408,955,280		67,873,989,763	-
7	. PHẢI THU KHÁC		8		
	<u>-</u>	10	9/2019	01/01/	
	_	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a)	Ngắn hạn	VND	VND	VND	VND
	Phải thu về lãi tiền gửi, tiền cho vay	1,939,762,192	-	1,124,292,335	
	Phải thu người lao động	2,124,454,141	-	1,754,602,644	) <del>-</del>
	Tạm ứng	2,717,061,656		7,698,007,370	-
	Ký cược, ký quỹ	10,000,000		3,500,000	-
	Công ty TNHH MTV SCI E&C Miền Bắc	3,884,114,165	-	-	: <b>-</b>
	Phải thu vật tư tạm ứng cho thầu phụ	2,839,860,964	•	3,345,213,800	-
	Công ty Hitec	1,298,150,000	:#c	1,298,150,000	
	Phải thu khác	2,678,659,285	(383,541,210)	2,181,504,171	(383,541,210)
	(a)				

(383,541,210)

17,405,270,320

(383,541,210)

17,492,062,403

Tầng 3, tháp C, tòa nhà Golden Palace, đường Mễ Trì, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Báo cáo tài chính riêng Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2019 đến 30/09/2019

b)	Dài hạn Ký cược, ký quỹ	1,068,200	0.000			147,500,000	
	Ky cuọc, ky quy	1,000,200	0,000	- <del>10</del> 2		147,500,000	12
		1,068,20	0,000	-		147,500,000	
8	. NO XÁU	<del>,</del>		42		71.	
		_	30/0	9/2019		01/01/	2019
				Giá trị có t			Giá trị có thể thu
		_	Giá gốc		hồi	Giá gốc	hồi
			VND		VND	VND	VND
	Tổng giá trị các khoản	n phải thu, cho	vay quá hạn tha	nh toán hoặc c	chưa quá	hạn nhưng khó có kh	ả năng thu hồi
	<ul> <li>Công ty CP Xây l triển Thành Nam</li> </ul>	ắp và phát	6,248,083,094		-	6,248,083,094	1,874,424,928
	<ul> <li>Công ty CP Xây ở và Thương mại 68</li> </ul>		3,425,189,422		-	3,425,189,422	1,027,556,827
	<ul> <li>Các khoản khác</li> </ul>		719,830,762		-	719,830,762	
			10,393,103,278		=	10,393,103,278	2,901,981,755
9	. HÀNG TÔN KHO					7	
	-		30/09/2019	200 E	1	01/01/201	
		Gi	á gốc	Dự phòng		Giá gốc	Dự phòng
			VND	VND		VND	VND
	Hàng mua đang đi			-		4,989,780,454	-

	30/09/201	9	01/01/2019			
_	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng		
	VND	VND	VND	VND		
Hàng mua đang đi đường		•	4,989,780,454	_		
Nguyên liệu, vật liệu	19,837,415,053	-	49,568,035,260	3=		
Chi phí sản xuất kinh doanh đở dang	212,977,884,253		247,052,353,788	0 <del>=</del>		
-	232.815.299.306	-	301.610.169.502			

CÔNG TY CÓ PHẦN SCI E&C

Tầng 3, tháp C, tòa nhà Golden Palace, đường Mễ Trì, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

10 . T/

TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH						
	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tái, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tài sản cố định khác	Cộng
	QNA	QNA	GNA CONTA	QNA	DNV	ONIA
Nguyên giá Số dư tai ngày 01/01/2019	11.221,128,927	177,531,723,185	67.531,319,776	675,832,371	136,000,000	257,096,004,259
- Mua trong ki kế toán		44,210,245,152	20,092,701,096	131,872,727		64,434,818,975
- Phân loại lại tài sản	ï	(6,774,068,182)	6,774,068,182	ī	*	•
- Thanh lý, nhượng bán	•	(33,164,936,317)	(4,716,227,765)	•	r	(37,881,164,082)
Số dư cuối lờ kế toán	11,221,128,927	181,802,963,838	89,681,861,289	807,705,098	136,000,000	283,649,659,152
Giá trị hao mòn lữy kế						
Tại ngày 01/01/2019	7,077,001,137	61,735,042,179	36,226,061,811	478,131,269	4,533,332	105,520,769,728
- Khấu hao trong kì kế toán	210,396,169	32,321,991,697	17,940,153,127	190,278,050	40,799,988	50,703,619,031
- Phân loại lại tài sản	1,692,326	(1,692,326)	515	•		•
- Thanh lý, nhượng bán	•	(8,222,514,661)	(3,884,406,147)	•	•	(12,106,920,808)
Số dư cuối kì kế toán	7,289,089,632	85,832,826,889	50,281,808,791	668,409,319	45,333,320	144,117,467,951
Giá trị còn lại						
Tại ngày đầu năm	4,144,127,790	115,796,681,006	31,305,257,965	197,701,102	131,466,668	151,575,234,531
Tại ngày cuối kì kế toán	3,932,039,295	95,970,136,949	39,400,052,498	139,295,779	90,666,680	139,532,191,201

Tầng 3, tháp C, tòa nhà Golden Palace, đường Mễ Trì, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Báo cáo tài chính riêng Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2019 đến 30/09/2019

# 11 . TÀI SẢN CÓ ĐỊNH THUẾ TÀI CHÍNH

		Máy móc, thiết bị VND	Cộng VND
	Nguyên giá		
	Số dư đầu năm	-	-
	- Thuê tài chính	16,740,000,000	16,740,000,000
	Số dư cuối kì kế toán	16,740,000,000	16,740,000,000
	Giá trị hao mòn lũy kế Số dư đầu năm	9	-
	- Trích khấu hao	2,754,000,000	2,754,000,000
	Số dư cuối kì kế toán	2,754,000,000	2,754,000,000
	Giá trị còn lại Tại ngày đầu năm		
	Tại ngày cuối kì kế toán	13,986,000,000	13,986,000,000
12	. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC		
		30/09/2019	01/01/2019
	W	VND	VND
a)	Ngắn hạn	8	
	Công cụ dụng cụ xuất dùng		4,865,278
	Chi phí trả trước ngắn hạn khác	216,377,507	39,447,655
		216,377,507	44,312,933
b)	Dài hạn		(*)
	Chi phí Công cụ, dụng cụ xuất dùng	197,191,759	413,778,688
	Chi phí sửa chữa văn phòng		28,953,305
	Chi phí trả trước thiết bị, dụng cụ quản lý	258,299,676	434,895,400
	Chi phí trả trước dài hạn khác	45,228,139	198,115,418
		500,719,574	1,075,742,811

Tầng 3, tháp C, tòa nhà Golden Palace, đường Mễ Trì, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

**Báo cáo tài chính riêng** Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2019 đến 30/09/2019

# 13 . PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN

15	. I IIAI I IAI I IOOOI	30/09/	01/01/2019				
	,	Giá trị	Số có khả năng trả	Giá trị	Số có khả năng trả		
		VND	VND	VND	VND		
a)	Phải trả người bán o	chi tiết theo nhà cung	cấp có số dư lớn				
	Công ty CP SCI	4,799,264,374	4,799,264,374	16,150,533,357	16,150,533,357		
	Công ty CP DVC Việt Nam	7,006,097,674	7,006,097,674	9,632,822,297	9,632,822,297		
	Công ty TNHH MTV SCI E&C Miền Bắc	15,195,164,197	15,195,164,197	•	-		
	Công ty TNHH Hoàng Sơn Fly Ash And Cement	2,674,942,600	2,674,942,600	6,118,550,000	6,118,550,000		
	Công ty TNHH Phát triển Công nghiệp Tân Hoàng Mai			5,423,949,334	5,423,949,334		
	Voith Hydro Private Limited	3,988,968,242	3,988,968,242	10,704,816,303	10,704,816,303		
	Furukawa Rock Drill CO.,Ltd	20,936,200,200	20,936,200,200	10,213,681,600	10,213,681,600		
	Công ty TNHH XD Son Hải	3,945,363,591	3,945,363,591	8,955,390,373	8,955,390,373		
	Phải trả các đối tượng khác	47,482,736,409	47,482,736,409	116,450,902,782	116,450,902,782		
	*	106,028,737,287	106,028,737,287	183,650,646,046	183,650,646,046		
b)	Phải trả người bán c	chi tiết theo kỳ hạn th	anh toán				
	Phải trả người bán ngắn hạn	106,028,737,287	106,028,737,287	183,650,646,046	183,650,646,046		
		106,028,737,287	106,028,737,287	183,650,646,046	183,650,646,046		
c)	Phải trả người bán l	à các bên liên quan (	Xem thông tin chi tiết t	tại thuyết minh số 29.)			
	ì	19,994,428,571	19,994,428,571	16,322,236,906	16,322,236,906		
14	. NGƯỜI MUA TRẢ	TIỀN TRƯỚC					
				30/09/2019	01/01/2019		
-		1	W.	VND	VND		
		g ty CP Dịch vụ Kỹ thư	ıật Dầu khí Việt Nam	17,061,530,286	17,806,239,748		
	Công ty CP SCI Lai (			110,381,556,335	-		
	Công ty TNHH SCI 1	Nghệ An ' năng lượng GELEX l	Ninh Thuân	-	219,300,578,059		
	Khách hàng khác		•	10,971,455,113	10,971,643,113		
				138,414,541,734	248,078,460,920		

Cho kỳ kể toán từ ngày 01/01/2019 đến 30/09/2019

15 .

Tầng 3, tháp C, tòa nhà Golden Palace, đường Mễ Trì, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

CÔNG TY CỔ PHẦN SCI E&C

<ul> <li>THUÉ VÀ CÁC KHOÁN PHÁI NỘP NHÀ NƯỚC</li> </ul>	NỘP NHÀ NƯỚC					
28-3	Số phải thu đầu năm	Số phải thu đầu năm Số phải nộp đầu năm	Số phải nộp trong ki kế toán	Số đã thực nộp trong kì kế toán	Số phải thu cuối ki kế toán	Số phải nộp cuối ki kế toán
٠	ONA	CINIA	ONA	ONA	CINA	DINA
Thuế Giá trị gia tăng	ř	·	53,686,556,531	53,686,556,531	•	•
Thuế Xuất khẩu, Nhập khẩu		•	785,147,668	785,147,668	ı	12
Thuế Thu nhập doanh nghiệp		3,884,942,916	10,274,819,177	11,839,135,690	•	2,320,626,403
Thuế Thu nhập cá nhân		288,825,620	822,342,508	854,097,645	•	257,070,483
Thuế Nhà đất, Tiền thuê đất	46,556,053	•	•	E	46,556,053	L
Thuế bảo vệ môi trường		5,190,507	•			5,190,507
Các loại thuế khác	1	39,604,543	T		•	39,604,543
	46,556,053	4,218,563,586	65,568,865,884	67,164,937,534	46,556,053	2,622,491,936

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các qui định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

Tầng 3, tháp C, tòa nhà Golden Palace, đường Mễ Trì, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Báo cáo tài chính riêng Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2019 đến 30/09/2019

27,830,362,257

26,568,339,390

16. CHI PHÍ PHẢI TRẢ	HÍ PHẢI TRẢ	CHI PHI	16.
----------------------	-------------	---------	-----

16 . CHI PHI PHAI TRA		
	30/09/2019	01/01/2019
	VND	VND
Chi phí lãi vay	830,950,410	356,813,833
Trích trước chi phí các công trình	4,388,072,496	4,667,505,119
	5,219,022,906	5,024,318,952
17 . PHẢI TRẢ KHÁC	a	
	30/09/2019	01/01/2019
	VND	VND
Ngắn hạn		
Kinh phí công đoàn	862,992,837	534,733,222
Bảo hiểm thất nghiệp	#	177,052
Phải trả vật tư tạm nhập trong kỳ	94,456,200	338,671,454
Hợp đồng đầu tư	4,000,000,000	5,000,000,000
Liên danh chủ đầu tư công trình Namtheun (JV)	19,719,657,799	19,101,650,971

Tầng 3, tháp C, tòa nhà Golden Palace, đường Mễ Trì, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2019 đến 30/09/2019

Báo cáo tài chính riêng

AND Số có khả năng trả 404,806,061,264 378,479,387,400 20,326,673,864 6,000,000,000 23,555,650,198 5,236,984,000 18,098,666,198 220,000,000 428,361,711,462 24,221,539,303 8,821,479,937 695,766,300 33,738,785,540 30/09/2019 33,738,785,540 Giátri AND 404,806,061,264 428,361,711,462 378,479,387,400 20,326,673,864 6,000,000,000 23,555,650,198 18,098,666,198 220,000,000 24,221,539,303 695,766,300 5,236,984,000 8,821,479,937 Giàm AND 577,739,979,214 438,407,966,142 34,332,013,072 27,568,940,313 36,589,113,119 50,000,000,000 21,000,000,000 34,000,000,000 3,279,515,250 23,159,425,063 1,130,000,000 605,308,919,527 30,051,987,869 4,147,125,250 2,390,000,000 Trong năm Tăng ANA 28,153,913,119 784,669,247,073 28,520,056,260 756,515,333,954 620,495,288,957 50,000,000,000 40,000,000,000 4,147,125,250 23,556,787,869 450,000,000 24,225,136,260 46,020,044,997 4,294,920,000 VND VND 41,807,842,399 Số có khả năng trả 226,030,706,524 196,392,064,585 8,638,641,939 21,000,000,000 17,701,303,392 249,001,383,916 30,048,390,912 22,970,677,392 4,369,374,000 900,000,000 8,673,685,187 3,085,766,300 01/01/2019 Giá trị AND 226,030,706,524 196,392,064,585 8,638,641,939 21,000,000,000 22,970,677,392 17,701,303,392 900,000,000 249,001,383,916 30,048,390,912 3,085,766,300 41,807,842,399 4,369,374,000 8,673,685,187 Việt Nam - Chi nhánh Đông Anh<sup>(2)</sup> Ngân hàng TMCP Vietinbank - CN Việt Nam - Chi nhánh Đông Anh<sup>(6)</sup> Ngân hàng TMCP Vietinbank - CN Công ty TNHH MTV Năng lượng Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát Việt Nam - Chi nhánh Đông Anh Ngân hàng TMCP Ngoại thương Ngân hàng TMCP Ngoại thương Ngân hàng TMCP Ngoại thương 18 . VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH triển Việt Nam - CN Hà Tây<sup>(1)</sup> triển Việt Nam - CN Hà Tây<sup>(5)</sup> Công ty CP DVC Việt Nam<sup>(3)</sup> triển Việt Nam - CN Hà Tây Nợ dài hạn đến hạn trả Vay ngắn hạn cá nhân Gelex Ninh Thuận Vay ngắn hạn Tây Hà Nội Tây Hà Nội Vay ngắn hạn Vay dài hạn a 9

=

	TAS T
	LUS
100	CÔPHÀN
3556	Š
	TIVE
3	CNOC
	C

Tầng 3, tháp C, tòa nhà Golden Palace, đường Mễ Trì, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội 18 . VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2019 đến 30/09/2019

Báo cáo tài chính riêng

30/09/2019	Giá trị Số có khả năng trả nợ	UND UND	14,869,400,000 14,869,400,000	14,869,400,000 14,869,400,000
F	Giảm	QNA	782,600,000 14,8	782,600,000 14,8
Trong năm	Tăng	ONA	15,652,000,000	15,652,000,000
5019	Số có khả năng trả nợ	ONV		
01/01/2019	Giá trị	QNA		
18 . VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH		,	<ul> <li>c) Nợ thuê tài chính</li> <li>công Ty Cho Thuê Tài Chính BIDV- Sumi TRUST- Chi nhánh Hà Nội</li> </ul>	1 11

10,000

10,000

#### 19 . VÓN CHỦ SỞ HỮU

b)

d)

a)	Bảng	đối	chiếu	biến	động	của	vốn	chủ	SÕ	hữu	l
----	------	-----	-------	------	------	-----	-----	-----	----	-----	---

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi :	nhuận chưa phân phối	Cộng
	VND	VND		VND	VND
Số dư đầu năm trước	100,000,000,000	7,304,985,925	29,7	17,730,876	137,022,716,801
Lãi/lỗ trong kì kế toán	-	-	20,9	90,748,283	20,990,748,283
Phân phối lợi nhuận Chi trả cổ tức năm		2,255,571,616	(2,85	7,057,380)	(601,485,764)
trước <sup>(1)</sup> Thù lao HĐQT không	9,999,950,000	€.	(9,99	9,950,000)	
chuyên trách			(30	0,000,000)	(300,000,000)
Số dư cuối kì kế toán	109,999,950,000	9,560,557,541	37,5	51,471,779	157,111,979,320
Tại ngày 01/01/2019	109,999,950,000	9,560,557,541	37,5	51,471,779	157,111,979,320
Lãi/lỗ trong kì kế toán	=	*	41,0	62,019,616	41,062,019,616
Trích lập các quỹ				27,629,932)	(827,629,932)
Chi trả cổ tức năm trước <sup>(1)</sup>	10,999,730,000	• ·	(10,99	99,730,000)	
Thù lao HĐQT không chuyên trách				30,000,000)	(180,000,000)
Số dư cuối kì kế toán	120,999,680,000	9,560,557,541	66,6	06,131,463	197,166,369,004
Chi tiết vốn đầu tư của				m. 10	<b>5</b> 3 0
			luối năm	Tỷ lệ	Đầu năm
	000	(%)	VND	(%)	VND
Công ty Cổ phần SCI			,000,000	60.50%	66,550,000,000
Cổ đông khác	39.	50% 47,794,	680,000	39.50%	43,449,950,000
	100	.0% 120,999	,680,000	100.0%	109,999,950,000

#### Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận c)

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (VND)

		9 tháng Năm 2019	Năm 2018
		VND	VND
	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	120,999,680,000	109,999,950,000
	Vốn góp đầu năm	109,999,950,000	100,000,000,000
	Vốn góp tăng trong năm	10,999,730,000	9,999,950,000
	Vốn góp cuối năm	120,999,680,000	109,999,950,000
	Cổ tức, lợi nhuận đã chia	10,999,730,000	
•	Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận năm trước	10,999,730,000	
	Cổ phiếu		
		30/09/2019	01/01/2019
	Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	12,099,968	10,999,995
	Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	12,099,968	10,999,995
	- Cổ phiếu phổ thông	12,099,968	10,999,995
9	Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	12,099,968	10,999,995
	- Cổ phiếu phổ thông	12,099,968	10,999,995

10   10   10   10   10   10   10   10	) C(		
Quý đầu tư phát triển         VND 9,560,557,541         VND 9,560,557,541           20 . CÁC KHOẢN MỰC NGOẢI BẮNG CẨN ĐỚI KẾ TOẨN Ngoại tệ các loại         30/09/2019         01/01/2019           - Đồng đô la Mỹ (USD)         1,180.55         440.46           21 . TỔNG DOANH THU BẨN HÀNG VÀ CUNG CẨP DỊCH VỤ Doanh thu bán hàng         9 tháng đầu năm 2019         9 tháng đầu năm 2018         9 tháng đầu năm 2019         9 tháng đầu năm 2019         9 tháng đầu năm 2019         9 tháng đầu năm 2019         1,124,343,704,878         556,112,803,297           22 . GIẨ VỚN HÀNG BẨN         9 tháng đầu năm 2019         9 tháng đầu năm 2019         9 tháng đầu năm 2019         9 tháng đầu năm 2019         9 tháng đầu năm 2018         9 tháng đầu năm 2018         9 tháng đầu năm 2019         9 tháng đầu năm 2019         9 tháng đầu năm 2018         9 tháng đầu năm 2019         9 tháng đầu năm 2019         1,015,158,871,341         549,879,480,262           23 . DOANH THU HOẬT ĐỘNG TẢI CHÍNH         9 tháng đầu năm 2019         9 tháng đầu năm 2019         9 tháng đầu năm 2019         9 tháng đầu năm 2019         1,721,127,322           Chiết khẩu thanh toán, lài bán hàng trà chậm         804,838,802         -         -           Lãi thên gửi, lài cho vay         6,738,059,089         1,721,127,322           Chiết khẩu thanh toán, lài bán hàng trà chậm         804,838,802         -           Lãi thên thại thọ thỳ giả đã thự	e) Các quỹ công ty	30/00/2010	01/01/2010
Quy đầu tư rhất triển         9,560,557,541         9,560,557,541           20 . CÁC KHOÁN MỰC NGOÀI BẮNG CẦN ĐỐI KẾ TOÁN Ngoại tệ các loại         30/09/2019         01/01/2019           - Đồng đô la Mỹ (USD)         1,180.55         440.46           21 . TỐNG DOANH THU BẮN HẰNG VÀ CUNG CẮP DỊCH VỰ         9 tháng đầu nằm 2019         9 tháng đầu nằm 2019         2018           Doanh thu bán hàng         44,974,526,983         36,217,996,882         556,112,803,297         556,112,803,297           22 . GIẨ VỐN HÀNG BẨN         9 tháng đầu nằm 2019         9 tháng đầu nằm			
20. CÁC KHOÁN MỤC NGOÀI BẮNG CẦN ĐỚI KẾ TOÁN Ngoại tệ các loại  - Đồng đô la Mỹ (USD)  1,180.55  440.46  21. TỐNG DOANH THU BẮN HẰNG VÀ CUNG CẮP DỊCH VỤ Doanh thu bán hàng Doanh thu bán hàng Doanh thu bán hàng Doanh thu bán hàng Doanh thu hợp đồng xây dụng  21,124,343,704,878  2019  2018  2019  2018  VND VND SO,318,231,861  2019  2018  VND VND Giá vốn hợp đồng xây dụng  1,169,318,231,861  2019  VND Giá vốn hợp đồng xây dụng  1,034,342,617,614  515,545,036,349  34,334,443,913  36,217,996,882  23. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH  2019  2018  2018  2019  2018  2019  2018  1,075,158,871,341  549,879,480,262  23. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH  9 tháng đầu năm 2019 2018  VND Lãi tiền gửi, lãi cho vay Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm Lãi thên các khoẩn đầu tư 480,287,670 Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện  3,105,732,971  705,996,589  24. CHI PHÍ TÀI CHÍNH  9 tháng đầu năm 2019 9 tháng đầu năm 2019 2018  VND VND Lãi tiền vay 2018 24. CHI PHÍ TÀI CHÍNH  9 tháng đầu năm 2019 9 tháng đầu năm 2019 2018 2018 2019 2018 2018 2019 2018 2019 2018 2019 2018 2019 2018 2019 2018 2019 2019 2018 2019 2019 2018 2019 2019 2018 2019 2019 2018 2019 2019 2018 2019 2019 2018 2019 2019 2018 2019 2019 2018 2019 2018 2019 2019 2019 2018 2019 2019 2019 2019 2019 2019 2019 2019	Quỹ đầu tư phát triển		
20. CÁC KHOÁN MỤC NGOÀI BẮNG CẦN ĐỚI KẾ TOÁN Ngoại tệ các loại  - Đồng đô la Mỹ (USD)  1,180.55  440.46  21. TỐNG DOANH THU BẮN HẰNG VÀ CUNG CẮP DỊCH VỤ Doanh thu bán hàng Doanh thu bán hàng Doanh thu bán hàng Doanh thu bán hàng Doanh thu hợp đồng xây dụng  21,124,343,704,878  2019  2018  2019  2018  VND VND SO,318,231,861  2019  2018  VND VND Giá vốn hợp đồng xây dụng  1,169,318,231,861  2019  VND Giá vốn hợp đồng xây dụng  1,034,342,617,614  515,545,036,349  34,334,443,913  36,217,996,882  23. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH  2019  2018  2018  2019  2018  2019  2018  1,075,158,871,341  549,879,480,262  23. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH  9 tháng đầu năm 2019 2018  VND Lãi tiền gửi, lãi cho vay Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm Lãi thên các khoẩn đầu tư 480,287,670 Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện  3,105,732,971  705,996,589  24. CHI PHÍ TÀI CHÍNH  9 tháng đầu năm 2019 9 tháng đầu năm 2019 2018  VND VND Lãi tiền vay 2018 24. CHI PHÍ TÀI CHÍNH  9 tháng đầu năm 2019 9 tháng đầu năm 2019 2018 2018 2019 2018 2018 2019 2018 2019 2018 2019 2018 2019 2018 2019 2018 2019 2019 2018 2019 2019 2018 2019 2019 2018 2019 2019 2018 2019 2019 2018 2019 2019 2018 2019 2019 2018 2019 2019 2018 2019 2018 2019 2019 2019 2018 2019 2019 2019 2019 2019 2019 2019 2019		9.560.557.541	9.560.557.541
Nguặi tệ các loại   30.09/2019   01/01/2019   - Đồng đô la Mỹ (USD)   1,180.55   440.46   21 . TỔNG DOANH THU BẮN HẮNG VÀ CUNG CẮP DỊCH VỤ   9 tháng đầu năm   2019   2018   VND   VND   Doanh thu bán hàng   44,974,526,883   36,217,996,882   36,217,996,882   36,217,996,882   36,217,996,882   36,217,996,882   36,217,996,882   36,217,996,882   36,217,996,882   36,217,996,882   36,217,996,882   36,217,996,882   36,217,996,882   36,217,996,882   36,217,996,882   36,217,996,882   36,217,996,892   36,217,996,996,892   36,217,996,892   36,217,996,892   36,217,996,892   36,217,996,892   36,217,996,892   36,217,996,892   36,217,996,892   36,217,996,892   36,217,996,892   36,217,996,892   36,217,996,993	20 CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ		7,500,557,541
1,180,55		10/11	
- Đồng đô la Mỹ (USD)  21 . TỔNG DOANH THU BẮN HÀNG VÀ CUNG CẮP DỊCH VỤ  21 . TỔNG DOANH THU BẮN HÀNG VÀ CUNG CẮP DỊCH VỤ  22 l. GIẨ VỘN HÀNG BẮN  20 la YND  Doanh thu bán hàng	1,8041 th can 1041	30/09/2019	01/01/2019
21 . TỔNG DOANH THU BẮN HÀNG VÀ CUNG CẮP DỊCH VỤ    9 tháng đầu năm 2019   2018     NND	- Đồng đô la Mỹ (USD)		
9 tháng đầu năm 2018   2019   2018   2018   2019   2018   2018   2019   2019   2018   2019   2019   2019   2019   2019   2018   2019   2019   2019   2019		•	
2019   2018   2019   2018   2018   2019   2018   2018   2019   2018   2018   2019   2018   2018   2019   2018   2018   2019   2018   2018   2019   2018   2018   2019   2018   2018   2019   2018   2018   2019   2018   2018   2019   2018   2018   2019   2018   2018   2018   2019   2018   2018   2018   2019   2018   2018   2018   2019   2018	21 . TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP		
Doanh thu bán hàng			
Doanh thu bán hàng			
Doanh thu hợp đồng xây dựng   1,124,343,704,878   556,112,803,297			
22 . GIÁ VỚN HÀNG BÁN   9 tháng đầu năm 2019   2018   VND   VND   VND   Giá vốn họp đồng xây dựng 1,034,342,617,614   515,545,036,349   Giá vốn của hàng hóa đã bán   40,816,253,727   34,334,443,913   34,979,480,262   3 . DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH   9 tháng đầu năm 2019   2018   VND   VND			
22 . GIÁ VỐN HÀNG BẢN       9 tháng đầu năm       9 tháng đầu năm       2019       2018         Chía vốn hợp đồng xây dựng       1,034,342,617,614       515,545,036,349       515,545,036,349       61á vốn của hàng hóa đã bán       40,816,253,727       34,334,443,913         23 . DOANH THU HOẠT ĐỘNG TẢI CHÍNH       9 tháng đầu năm       2019       2018         VND       VND       VND         Lãi tiến gửi, lãi cho vay       6,738,059,089       1,721,127,322         Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm       804,858,802       -         Lãi bán các khoản đầu tư       480,287,670       -         Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện       3,105,732,971       705,996,589         24 . CHI PHÍ TẢI CHÍNH       9 tháng đầu năm       2019       2018         VND       11,128,938,532       2,427,123,911         24 . CHI PHÍ TẢI CHÍNH       9 tháng đầu năm       2019       2018         VND       VND       VND         Lãi tiền vay       25,107,595,013       17,072,080,085         Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số đư cuối năm       1,487,849,283       -	Doanh thu họp đồng xây dựng	1,124,343,704,878	556,112,803,297
9 tháng đầu năm   2019   2018   VND   VND   VND   Giá vốn họp đồng xây dựng   1,034,342,617,614   515,545,036,349   34,342,617,614   515,545,036,349   40,816,253,727   34,334,443,913   549,879,480,262   23 · DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH   9 tháng đầu năm   2019   2018   VND   VND   VND   Lãi tiền gửi, lãi cho vay   6,738,059,089   1,721,127,322   Chiết khẩu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm   804,858,802   - Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện   3,105,732,971   705,996,589   11,128,938,532   2,427,123,911   24 · CHI PHÍ TÀI CHÍNH   9 tháng đầu năm   2019   2018   2018   2019   2018   2018   2019   2019   2018   2019   2018   2019   2018   2019   2018   2019   2018   2019   2018   2019   2018   2019   2018   2019   2018   2019   2018   2019   2018   2019   2018   2019   2018   2018   2019   2018   2018   2019   2018   2019   2018   2018   2019   2019   2018   2018   2019   2018   2019   2018   2019   2018   2019   2018   2019   2018   2019   2018   2019   2019   2018   2019   2019   2018   2019   2019   2019   2018   2019		1,169,318,231,861	592,330,800,179
9 tháng đầu năm   2019   2018   VND   VND   VND   Giá vốn họp đồng xây dựng   1,034,342,617,614   515,545,036,349   34,342,617,614   515,545,036,349   40,816,253,727   34,334,443,913   549,879,480,262   23 · DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH   9 tháng đầu năm   2019   2018   VND   VND   VND   Lãi tiền gửi, lãi cho vay   6,738,059,089   1,721,127,322   Chiết khẩu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm   804,858,802   - Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện   3,105,732,971   705,996,589   11,128,938,532   2,427,123,911   24 · CHI PHÍ TÀI CHÍNH   9 tháng đầu năm   2019   2018   2018   2019   2018   2018   2019   2019   2018   2019   2018   2019   2018   2019   2018   2019   2018   2019   2018   2019   2018   2019   2018   2019   2018   2019   2018   2019   2018   2019   2018   2019   2018   2018   2019   2018   2018   2019   2018   2019   2018   2018   2019   2019   2018   2018   2019   2018   2019   2018   2019   2018   2019   2018   2019   2018   2019   2018   2019   2019   2018   2019   2019   2018   2019   2019   2019   2018   2019	22 - CΙΑ ΜΌΝ Η ΆΝΟ ΡΑΝ		
2019   2018   VND   VND   VND   VND   Giá vốn hợp đồng xây dựng   1,034,342,617,614   515,545,036,349   34,334,443,913   21,075,158,871,341   549,879,480,262   23 . DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH   9 tháng đầu năm   2019   2018   VND   VND   VND   Lãi tiền gửi, lãi cho vay   6,738,059,089   1,721,127,322   Chiết khẩu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm   804,858,802   - Lãi bán các khoán đầu tư   480,287,670   - Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện   3,105,732,971   705,996,589   11,128,938,532   2,427,123,911   24 . CHI PHÍ TÀI CHÍNH   9 tháng đầu năm   2019   2018   VND   VND   Lãi tiền vay   25,107,595,013   17,072,080,085   Lỗ chênh lệch tỷ giá đo đánh giá lại số dư cuối năm   2,960,695,459   155,868,858   Lỗ chênh lệch tỷ giá đo đánh giá lại số dư cuối năm   1,487,849,283	22 . GIA VOITIANG BAN	9 tháng đầu năm	9 tháng đầu năm
Giả vốn hợp đồng xây dựng         1,034,342,617,614         515,545,036,349           Giá vốn của hàng hóa đã bán         40,816,253,727         34,334,443,913           1,075,158,871,341         549,879,480,262           23 . DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH         9 tháng đầu năm         9 tháng đầu năm           2019         2018           VND         VND           Lãi tiền gửi, lãi cho vay         6,738,059,089         1,721,127,322           Chiết khẩu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm         804,838,802         -           Lãi bán các khoản đầu tư         480,287,670         -           Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện         3,105,732,971         705,996,589           11,128,938,532         2,427,123,911           24 . CHI PHÍ TÀI CHÍNH         9 tháng đầu năm         2019           VND         VND           Lãi tiền vay         25,107,595,013         17,072,080,085           Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kì         2,960,695,459         155,868,858           Lỗ chênh lệch tỷ giá do dánh giá lại số dư cuối năm         1,487,849,283         -			
Giá vốn hợp đồng xây dựng       1,034,342,617,614       515,545,036,349         Giá vốn của hàng hóa đã bán       40,816,253,727       34,334,443,913         1,075,158,871,341       549,879,480,262         23 . DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH       9 tháng đầu năm       9 tháng đầu năm         2019       2018         VND       VND         Lãi tiến gửi, lãi cho vay       6,738,059,089       1,721,127,322         Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm       804,858,802       -         Lãi bán các khoản đầu tư       480,287,670       -         Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện       3,105,732,971       705,996,589         24 . CHI PHÍ TÀI CHÍNH       9 tháng đầu năm       2019       2018         VND       VND       VND         Lãi tiền vay       25,107,595,013       17,072,080,085         Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kì       2,960,695,459       155,868,858         Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm       1,487,849,283       -			
Giá vốn của hàng hóa đã bán       40,816,253,727       34,334,443,913         1,075,158,871,341       549,879,480,262         23 . DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH       9 tháng đầu năm 2019 2018       9 tháng đầu năm 2019 2018         Lãi tiền gửi, lãi cho vay       6,738,059,089 1,721,127,322       1,721,127,322         Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm 804,858,802 - Lãi bán các khoản đầu tư 480,287,670 - Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện 3,105,732,971 705,996,589       705,996,589         11,128,938,532 2,427,123,911         24 . CHI PHÍ TÀI CHÍNH       9 tháng đầu năm 2019 2018       9 tháng đầu năm 2019 2018         VND       VND       VND         Lãi tiền vay Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kì Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kì 1,487,849,283 - 155,868,858       155,868,858         Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm       1,487,849,283 - 1	Giá vốn hợp đồng xây dựng		
23 . DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH  9 tháng đầu năm 2019 2018  VND VND  Lãi tiền gửi, lãi cho vay 6,738,059,089 1,721,127,322  Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm 804,858,802 -  Lãi bán các khoản đầu tư 480,287,670 -  Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện 3,105,732,971 705,996,589  24 . CHI PHÍ TÀI CHÍNH  9 tháng đầu năm 2019 2018  VND VND  Lãi tiền vay 25,107,595,013 17,072,080,085  Lỗ chênh lệch tỷ giá do dánh giá lại số dư cuối năm 1,487,849,283 -	그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그		
9 tháng đầu năm 2019 2018  VND VND  Lãi tiền gửi, lãi cho vay 6,738,059,089 1,721,127,322  Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm 804,858,802 -  Lãi bán các khoản đầu tư 480,287,670 -  Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện 3,105,732,971 705,996,589  24 . CHI PHÍ TÀI CHÍNH  9 tháng đầu năm 2019 2018  VND VND  Lãi tiền vay 25,107,595,013 17,072,080,085  Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kì 2,960,695,459 155,868,858  Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm 1,487,849,283 -		1,075,158,871,341	549,879,480,262
9 tháng đầu năm 2019 2018  VND VND  Lãi tiền gửi, lãi cho vay 6,738,059,089 1,721,127,322  Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm 804,858,802 -  Lãi bán các khoản đầu tư 480,287,670 -  Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện 3,105,732,971 705,996,589  24 . CHI PHÍ TÀI CHÍNH  9 tháng đầu năm 2019 2018  VND VND  Lãi tiền vay 25,107,595,013 17,072,080,085  Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kì 2,960,695,459 155,868,858  Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm 1,487,849,283 -			
2019   2018   VND   VND   VND   Lãi tiền gửi, lãi cho vay   6,738,059,089   1,721,127,322   Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm   804,858,802   - Lãi bán các khoản đầu tư   480,287,670   - Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện   3,105,732,971   705,996,589   1,721,127,322   2,427,123,911   24 . CHI PHÍ TÀI CHÍNH   9 tháng đầu năm   2019   2018   VND   VND   Lãi tiền vay   25,107,595,013   17,072,080,085   Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kì   2,960,695,459   155,868,858   Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm   1,487,849,283   -	23 . DOANH THU HOẠT ĐỘNG TAI CHINH	9 tháng đầu năm	9 tháng đầu năm
VND   VND   Lãi tiền gửi, lãi cho vay   6,738,059,089   1,721,127,322   Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm   804,858,802   - Lãi bán các khoản đầu tư   480,287,670   - Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện   3,105,732,971   705,996,589   11,128,938,532   2,427,123,911   24 . CHI PHÍ TÀI CHÍNH   9 tháng đầu năm   2019   2018   VND   VND   VND   Lãi tiền vay   25,107,595,013   17,072,080,085   Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kì   2,960,695,459   155,868,858   Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm   1,487,849,283   -			
Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm  Lãi bán các khoản đầu tư  Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện  24 . CHI PHÍ TÀI CHÍNH  9 tháng đầu năm 2019 2018  VND  Lãi tiền vay  Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kì  Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm  2019 2018  11,487,849,283 -		· VND	VND
Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm  Lãi bán các khoản đầu tư  Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện  24 . CHI PHÍ TÀI CHÍNH  9 tháng đầu năm 2019 2018  VND  Lãi tiền vay  Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kì  Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm  2019 2018  11,487,849,283 -	Lãi tiền gửi, lãi cho vay	6,738,059,089	1,721,127,322
Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện       3,105,732,971       705,996,589         24 . CHI PHÍ TÀI CHÍNH       9 tháng đầu năm 2019       9 tháng đầu năm 2019       9 tháng đầu năm 2019       2018         VND       VND       VND         Lãi tiền vay       25,107,595,013       17,072,080,085         Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kì       2,960,695,459       155,868,858         Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm       1,487,849,283       -	Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm	804,858,802	11
11,128,938,532     2,427,123,911       24 . CHI PHÍ TÀI CHÍNH     9 tháng đầu năm 2019     9 tháng đầu năm 2019     9 tháng đầu năm 2018       VND     VND     VND       Lãi tiền vay     25,107,595,013     17,072,080,085       Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kì     2,960,695,459     155,868,858       Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm     1,487,849,283     -	Lãi bán các khoản đầu tư	480,287,670	-
24 . CHI PHÍ TÀI CHÍNH       9 tháng đầu năm 2019       9 tháng đầu năm 2018         VND       VND         Lãi tiền vay       25,107,595,013       17,072,080,085         Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kì       2,960,695,459       155,868,858         Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm       1,487,849,283       -	Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	3,105,732,971	705,996,589
9 tháng đầu năm       2019       2018         VND       VND       VND         Lỗi chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kì       2,960,695,459       17,072,080,085         Lỗi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm       1,487,849,283       -		11,128,938,532	2,427,123,911
9 tháng đầu năm       2019       2018         VND       VND       VND         Lỗi chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kì       2,960,695,459       17,072,080,085         Lỗi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm       1,487,849,283       -	24 CHI PHÍ TÀI CHÍNH		
VND         VND           Lãi tiền vay         25,107,595,013         17,072,080,085           Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kì         2,960,695,459         155,868,858           Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số đư cuối năm         1,487,849,283         -	24. Chi Thi Tai Chi Wi		
Lãi tiền vay       25,107,595,013       17,072,080,085         Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kì       2,960,695,459       155,868,858         Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm       1,487,849,283       -			and the same of th
Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kì  2,960,695,459  155,868,858  Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm  1,487,849,283	v		
Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm 1,487,849,283 -			
			155,868,858
29,556,139,755 17,227,948,943	Lô chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm	1,487,849,283	-
		29,556,139,755	17,227,948,943

Tầng 3, tháp C, tòa nhà Golden Palace, đường Mễ Trì, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Báo cáo tài chính riêng Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2019 đến 30/09/2019

25 . CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP	9 tháng đầu năm 2019	9 tháng đầu năm 2018
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	1,604,485,321	1,681,968,595
Chi phí nhân công	10,220,156,629	8,975,834,366
Chi phí khấu hao tài sản cố định	1,791,183,800	678,997,428
Thuế, phí, lệ phí	686,472,763	1,884,547,362
Chi phí dự phòng/hoàn nhập dự phòng	2,901,981,755	-
Chi phí dịch vụ mua ngoài	4,215,924,273	3,805,883,144
Chi phí khác bằng tiền	1,536,078,784	1,790,575,124
	22,956,283,325	18,817,806,019
26 . THU NHẬP KHÁC	9 tháng đầu năm	9 tháng đầu năm
	2019	2018
	VND	VND
Thu nhập khác	338,275,455	1,258,569,203
- F	338,275,455	1,258,569,203
27 . CHI PHÍ KHÁC		
	9 tháng đầu năm	9 tháng đầu năm
	2019	2018
	VND	VND
Giá trị còn lại và chi phí từ nhượng bán, thanh lý tài sản cố định	1,740,055,544	
Chi phí không được trừ khi tính thuế	37,257,090	199,678,412
Chi phí khác		498,015,504
Om pin inia	1,777,312,634	697,693,916
28 . CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH		
	9 tháng đầu năm	9 tháng đầu năm
	2019	2018
	VND	VND
Thuế TNDN từ hoạt động kinh doanh chính		
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	51,336,838,793	9,393,564,153
Các khoản điều chỉnh tăng	37,257,090	199,678,412
- Chi phi không hợp lệ	37,257,090	199,678,412
Thu nhập chịu thuế TNDN	51,374,095,883	9,593,242,565
Thuế suất thuế TNDN	20%	20%
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	10,274,819,177	1,918,648,513
Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp đầu kì kế toán	3,884,942,916	1,175,121,336
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp trong kì kế toán	(11,839,135,690)	(1,237,785,057)
Thuế TNDN phải nộp cuối năm	2,320,626,403	1,855,984,792

#### 29 . NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Trong kỳ, Công ty có các giao dịch phát sinh và số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán với các bên liên quan như sau: (riêng đối với các khoản vay với các bên liên quan được nêu chi tiết tại thuyết minh số 18.)

Giao dịch phát sinh trong kì kế toán:

	Mối quan hệ	9 tháng đầu năm 2019	9 tháng đầu năm 2018
		VND	VND
Bán hàng và cung cấp dịch vụ		316,744,579,456	226,980,624,718
Công ty Cổ phần SCI	Công ty mẹ	229,081,623,551	100,657,797,740
Công ty TNHH SCI Nghệ An	Công ty con cùng Tập đoàn	43,364,974,098	126,322,826,978
Công ty CP SCI Lai Châu	Công ty con cùng Tập đoàn	15,295,367,696	
Công ty CP Tư vấn SCI	Công ty con cùng Tập đoàn	8,968,003,477	1
Công ty TNHH MTV SCI E&C miền Bắc	Công ty con	20,034,610,634	
Mua hàng		18,912,674,569	5,951,690,875
Công ty Cổ phần SCI	Công ty mẹ	4,864,521,716	4,980,027,243
Công ty TNHH SCI Nghệ An	Công ty con cùng Tập đoàn	234,367,220	971,663,632
Công ty TNHH MTV SCI E&C miền Bắc	Công ty con	13,813,785,633	-

Số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán:

Do da the upon tree man in the country				
	Mối quan hệ	30/09/2019	01/01/2019	
	1 <del>**********************************</del>	VND	VND	
Phải thu ngắn hạn khách hàng		215,431,597,768	64,885,304,474	
Công ty Cổ phần SCI	Công ty mẹ	156,018,758,413	49,904,463,390	
Công ty TNHH SCI Nghệ An	Công ty con cùng Tập đoàn	20,705,541,533	14,980,841,084	
Công ty Cổ phần Tư vấn SCI	Công ty con cùng Tập đoàn	3,162,765,324	-	
Công ty Cổ phần SCI Lai Châu	Công ty con cùng Tập đoàn	13,506,460,800		
Công ty TNHH MTV SCI E&C miền Bắc Ứng trước cho nhà cung cấp	Công ty con	22,038,071,698 4,700,000,000	-	
Công ty TNHH MTV SCI E&C miền Bắc	Công ty con	3,500,000,000	*** <b>-</b>	
Công ty Cổ phần Tư vấn SCI	Công ty con cùng Tập đoàn	1,200,000,000	<del>-</del> -	
Phải trả người bán ngắn hạn		19,994,428,571	16,322,236,906	
Công ty Cổ phần SCI	Công ty mẹ	4,799,264,374	16,150,533,357	
Công ty TNHH SCI Nghệ An	Công ty con cùng Tập đoàn	-	20,429,386	
Công ty Cổ phần Tư vấn SCI	Công ty con cùng Tập đoàn	•	151,274,163	
Công ty TNHH MTV SCI E&C miền Bắc	Công ty con	15,195,164,197	-	1
Người mua trả tiền trước		110,381,556,335		
Công ty Cổ phần SCI Lai Châu	Công ty con cùng Tập đoàn	110,381,556,335	· ·	1
Giao dịch với các bên liên quan khác như sau				PA
The state of the s	₹:	9 tháng đầu năm	9 tháng đầu năm	
		2019	2018	
		VND	VND	
Thu nhập của Ban Giám đốc và Hội đồng Quản trị		2,645,675,546	2,598,011,833	

#### 30 . SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính kết thúc tại ngày 31/12/2018 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam.

Quách Thị Thanh Thủy

Người lập

Nguyễn Minh Đức Kế toán trưởng Nguyễn Chính Đại

Giám đốc

Hà Nội, ngày 21 tháng 10 năm 2019